

Restructuration et extension de L'EHPAD MAURICE COLLET

Rives-en-Seine



CBA Architectes © médiameshoes

Cet Ehpad a été restructuré pour augmenter la capacité d'accueil de 140 à 156 lits, créer une zone de stationnement, concevoir des lieux de vie communs et partagés, rénover la cuisine centrale, augmenter les espaces de travail (administration, offices, locaux de soins).

Les points forts du projet

- une qualité architecturale au service des résidents
- un projet 3 en 1 : 2 extensions neuves, restructuration de l'existant conservé, rénovation du monument historique
- une conception mixte béton/ossature bois pour améliorer le bilan carbone
- réemploi (680 m³)
- prévention et formation.

Les plus de l'entreprise générale

- un accompagnement client utilisateur dès la phase études (conception-réalisation)
- un phasage optimisé pour maintenir l'activité durant toute l'opération
- réalisation des lots techniques en part propre
- des partenaires de proximité.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Ehpad Maurice Collet

Maître d'œuvre : CBA Architectes

Bureau d'études : VINCI direction technique – Prisme

Principaux partenaires sous-traitants : Bomatec – IC Façade – Seine TP – MVS

Montant : 16,8 M€

Livraison : décembre 2022



CBA Architectes © metmeshoes

Ce qu'ils en disent

Tony Malandain, CBA Architectes

« L'enjeu de ce projet de restructuration était avant tout d'améliorer la qualité de vie des résidents. Les deux ailes neuves qui flanquent le bâtiment central sont conçues comme des maisonnées. La compacité des plans est contrecarrée par un jeu de pignons élancés

donnant rythme et dynamique à la façade côté Seine. Cette variation du rythme constructif permet aussi de casser la monotonie des circulations intérieures et de ménager des espaces de rencontre, des percées visuelles sur le grand paysage de la vallée de Seine. Les différentes contraintes liées au phasage et au maintien constant du nombre de lits nous ont poussé à rechercher des solutions constructives innovantes. Certaines façades sont conçues en ossature bois et constituent un apport biosourcé s'inscrivant parfaitement dans une volonté de chantier propre.. »

Bastien Coriton, maire de Rives-en-Seine

« Attendue depuis des années, la restructuration de l'Ehpad répond pleinement aux objectifs attendus par le conseil d'administration et les agents, associés au choix lors du concours de conception-réalisation. L'architecture s'intègre aujourd'hui pleinement à son environnement et donne l'impression d'un établissement hôtelier et non médical. Le choix de conserver l'établissement sur son site historique, en coeur de ville, dans un cadre de vie agréable était essentiel quand bien même ce chantier en site occupé, en pleine période covid aura été particulièrement complexe mais avec un dialogue permanent avec l'entreprise.

Aujourd'hui 156 chambres individuelles équipées de douches, avec des vues de qualité, des restaurants à chaque étage viennent remplacer les chambres doubles sans douche, le grand restaurant collectif, le tout dans un bâtiment unique répondant aux dernières normes environnementales. La maison de retraite bénéficie d'une architecture bien traitante pour les résidents et pour les personnels. »



CBA Architectes © metmeshoes

[Lauréat régional]



CBA / Arc Architecture © Patrice Lefebvre

**Eiffage
Construction**
Campus éducatif,
Mesnil-en-Ouche

[Autre nominé]



Fabri Architectes - © Benoit Lehmann

**Léon Grosse
Construction**
Réhabilitation
des immeubles
de logements
Ste-Framehilde,
Barentin