

92 LOGEMENTS

Taverny

Pour cette opération de 92 logements (R+2 au R+5) répartis en trois bâtiments, le donneur d'ordre projetait le seuil d'exigences thermiques de 2028 (PC de 2019). La structure bois au-delà du R+1 a donc été choisie pour ses qualités environnementales mais aussi pour réduire les nuisances dans ce site contraint (quartier pavillonnaire, collège, gymnase et foyer) ainsi que la pénibilité du travail des compagnons. Les approvisionnements par voie d'eau ont été privilégiés autant que possible tout comme les matériaux biosourcés pour le second œuvre.



Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

Les points forts du projet

- opération novatrice et exemplaire d'un point de vue environnemental, social et solidaire
- une enveloppe très performante avec une structure bois isolée par l'intérieur et par l'extérieur
- NF Habitat HQE niveau excellent, BBCA excellent, BEE+
- Site contraint en zone pavillonnaire.

Les plus de l'entreprise générale

- maîtrise des enjeux de construction bas carbone
- renforcement de la démarche de sécurité
- amélioration du précadre des menuiseries
- un chantier « test » qui a permis de nombreuses améliorations (acoustique...)
- une démarche d'insertion locale.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Woodeum
Architecte : atelier M3 Architecture

Maître d'œuvre : atelier M3 Architecture

Bureau d'études : Pouget consultants

Principaux partenaires sous-traitants : Teckicea – MO
Ingénierie – Aida – Conseil-éco – Neveux Rouyer – GTA Environnements

Montant : 12 M€

Livraison : septembre 2022



Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

Ce qu'ils en disent

**Julien Pemezec, président du directoire
Woodeum**

« Le projet « Mélia » illustre l'ambition de Woodeum d'agir pour les générations futures et la planète. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir réalisé cette opération qui permettra aux plus fragiles de vivre dans une résidence de grande qualité.

Woodeum confirme, avec cette réalisation engagée, son avance technologique, en anticipant d'une décennie les évolutions réglementaires, tout cela en réunissant le pari d'une architecture soignée et parfaitement contextualisée. »

**Alexandre Mustafoski, directeur adjoint
Travaux Woodeum**

« L'encadrement de chantier a toujours été à l'écoute et a su tenir les délais. Le chantier était propre et bien tenu. La qualité de finition des logements est très bonne et la satisfaction des clients est présente. »

[Lauréat régional]



Architecte : Atelier 21/34 © Ayelle Mignon



Sicra
Résidence
« Les Terrasses »,
Ville-d'Avray

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gontier
© Philippe Monges



**Bouygues
Bâtiment
Habitat social**
Les Jardins de
Stains, ZAC des
Tartres, Stains

[Les autres nominés]

Form Architecture © Augusto Da Silva



**Bouygues
Bâtiment
Habitat social**
Réhabilitation de
la Tour Neptune,
Val Fourré,
Mantes-la-Jolie

Architecte : Ternoia © Image Contemporaine



**Léon Grosse
Construction**
Rénovation
de 191 logements,
Clichy-sous-Bois

Architecte : Urbantia - Marc Farcy
© Frédéric Achou



**Eiffage
Construction
Résidentiel**
Construction
de logements,
Botanik,
Châtenay-Malabry

Architecte : Archi 5 Prod / Agence Ericone Heuereux © Graphix



GTM Bâtiment
Jaurès-Petit,
construction
et réhabilitation
de logements,
Paris 19^e

LandScale Architecture © Image Contemporaine



Fayat Bâtiment
Réhabilitation
commerciale
et construction
de logements,
Paris 14^e