



Île-de-France (ouvrages fonctionnels)

STREAM BUILDING, bureaux et hôtel

Paris 17^e

Lauréat de l'appel à projets urbains innovants « réinventer Paris », Stream Building est une plateforme à usages mixtes adaptée aux nouveaux modes de travail et de vie contemporains. La réalisation de cette structure bois/béton (16 200 m²) au bilan carbone très positif, a été propice aux innovations environnementales et d'industrialisation.



Philippe Chambaretta Architecte © Identifable Creation

Les points forts du projet

- mixité structurelle bois et béton (bilan carbone E2C1)
- réversibilité des usages et mixité des programmes, commerces, bureau et hôtel
- lauréat réinventer Paris : engagement fort sur l'innovation et la végétalisation
- fort engagement de labellisation environnementale (BBCA, E2C1, HQE très performant, Breeam Excellent, Effinergie +, CPEDD)
- plus de 25 000 heures d'insertion réalisées.

Les plus de l'entreprise générale

- synthèse BIM technique et CEA embarquée dans l'équipe projet (Bim d'or 2021)
- préfabrication suivant planning Lean et optimisation du modèle 3D
- variante structurelle des fondations permettant une optimisation du délai GO
- pilotage et organisation de la coactivité gros œuvre/charpente bois sur un même niveau : cadence 200 m²/jour.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Covivio et Hines

Maître d'œuvre : PCA-Stream – Builders & Partners

Bureau d'études : Khephren

Principaux partenaires et

sous-traitants : Mathis –

Rinaldi – Axima – Ineo – Otis

– Topager

Montant : 58 M€

Livraison : septembre 2022

Ce qu'ils en disent

Léa Renaud, Hines France

« Il y avait une ambiance de partenariat et de confiance qui s'est établie entre les membres de l'équipe de la construction. C'est une opération complexe et c'est dans l'adversité que cette relation, ce respect s'est créé.

On a de quoi tous être très fiers, c'est un projet magnifique, qui est emblématique de par sa mixité horizontale. »

Noëlle Audic, Covivio responsable de projets développement

« Pour le coulage du radier, les enjeux étaient très importants et l'entreprise à relever ça avec brio, c'était un des moments forts de ce projet. »

Laura Bouday, PCA Stream, architecte

« On a vraiment travaillé tous ensemble pour qu'il y ait une harmonie, une cohésion, une bienveillance du début jusqu'à la livraison. »



Philippe Chambaretta Architecte © Identifiable Creation

[Lauréat régional et national]



Charlier Dalix © Camille Gharzi

CBC
Siège de l'AP-HP,
Paris



[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Machado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Conservatoire et piscine, Pantin



Architectes : Valerio Gadan Architects & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



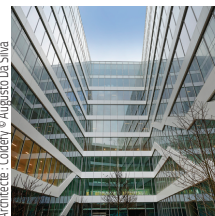
Groupe Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tual (Céval) © C. Laite - SQY

Eiffage Construction
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Grosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Architecte : Goldify © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet



Ccaad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Piérier

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Architecte : Valodé & Pestre © Patrice Médérique

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville