

SO POP, immeuble de bureaux

Saint-Ouen



Architecte : Builders & Partners • Hélène Peter

Covivio a réalisé cet ensemble avec une nouvelle façon de concevoir le travail : un outil de performance pour les entreprises. Le bâtiment (54 800 m²) en forme de vaisseau amiral est développé en façade murs rideaux avec une incrustation d'éléments préfabriqués en béton blanc poli et cache 4000 m² de jardins.

Les points forts du projet

- interlocuteur principal pour les équipes de maîtrise d'ouvrage, maître d'œuvre d'exécution et bureau de contrôle
- vision globale du projet et planification / organisation générale des missions de tous les intervenants dans l'acte de construire
- l'expertise pour apporter les solutions techniques aux diverses problématiques rencontrées dans la phase exécution
- réemploi (peinture, faux planchers, béton de granulats recyclés, plâtre...)
- insertion sociale (57 353 heures, soit + 103 %) et tableau de suivi de l'impact local du chantier.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SNC Fructi-promo (Covivio)

Maître d'œuvre : Builders & Partners

Bureau d'études : Terrel – Barbanel

Principaux partenaires et sous-traitants : Goyer – Spie Building Construction – Otis – 3C

Montant : 81 M€

Livraison : septembre 2022



Architecte : Builders & Partners © Hélène Peter

Ce qu'ils en disent

Pierre-Adrien Guignetrand, directeur de Projets immobiliers, Covivio

« Une sincère coopération entre l'entreprise, la maîtrise d'œuvre et mes services a permis de répondre en cours d'exécution aux besoins et aux demandes des utilisateurs en y intégrant la dimension technique que requiert ce bâtiment So Pop. Cet ouvrage a été une belle aventure humaine et une réussite collective. »

Ludovic Lobjoy, LBBA Architecture

« Mais So Pop c'est aussi une formidable aventure humaine, un maître d'ouvrage prospectif, exigeant et respectueux, une équipe de maîtrise d'œuvre soudée, des entreprises compétentes et investies. Un chantier démarré la veille du premier confinement et qui a subi toutes les calamités de l'époque ! So Pop c'est un exemple de résilience que la belle entente entre l'équipe de maîtrise d'œuvre, le maître d'ouvrage et l'entreprise Fayat Bâtiment IDF. »

Frédérique Bastian, Builders & Partners

« De la phase de mise au point du marché jusqu'à la réception, Fayat Bâtiment a toujours été à nos côtés pour assurer la maîtrise des sujets techniques, architecturaux, calendaires et financiers, dans un esprit gagnant/gagnant et en préservant toujours la volonté du client et ses réorientations au cours de l'opération. »

[Lauréat régional et national]



Charlier Dalry © Camille Gharbi

CBC

Siège de l'AP-HP, Paris



[Mention spéciale]

partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Machado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics

Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics

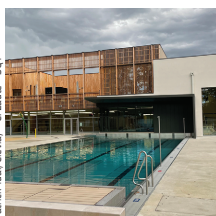
Conservatoire et piscine, Pantin



Architectes : YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Grosmond

Demathieu Bard

Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



Groupement Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tual (Céva) © C. Laite - SQY

Eiffage Construction

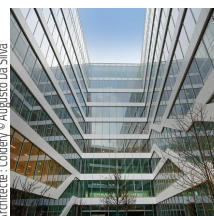
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Grosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée

Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Architecte : Goldify © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment

Wonder building, Bagnolet



Ccaad / Baumstschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets

L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Philippe Chiambarèta Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles

Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Patrice Médiaque

Bouygues Bâtiment

Opération multi-produits, Issy Cœur de ville