



Trophée d'argent

Réhabilitation de MAISONS EN SITE OCCUPÉ

(EnergieSprong) Wattrelos



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Gaby

La rénovation de ces 160 maisons a été menée en conception-réalisation selon le procédé innovant EnergieSprong. Ce nouveau modèle de rénovation, basé sur l'industrialisation des solutions en vue d'obtenir des habitats zéro énergie, est le plus important projet de ce type conduit en Europe (hors Pays-Bas). Ces maisons affichent désormais une neutralité énergétique et respectent ainsi les objectifs européens de 2050.

Les points forts du projet

- innovation technique
- performance énergétique
- organisation de l'opération.

Les plus de l'entreprise générale

- valeur ajoutée de la conception
- pilotage du groupement et des partenaires sous-traitants
- dialogue avec les occupants
- gestion des résidents.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Vilogia

Maître d'œuvre : RedCat

Bureau d'études : Symoe et Nortec

Principaux partenaires

sous-traitants : Besteel, Electrotech, GRH, FJI

Montant : 11,5 M€

Livraison : juin 2022

Ce qu'ils en disent

EnergieSprong

« Ces prototypes prouvent que la méthode est réalisable et déployable, partout en Europe. »

Vilogia (LinkedIn)

« Notre chantier de rénovation E = 0 à Wattrelos est terminé. En un temps record, 18 mois avec l'aide d'une solide équipe. C'est l'un des plus grands chantiers européens à énergie = 0. Tenir de tels délais n'était pas assuré [...] en période de pandémie. Bravo aux 80 compagnons qui se sont mobilisés. »

Mme Hottile, locataire

« Au niveau isolation, on ne sent plus l'air. Il n'y a plus qu'un seul radiateur pour le logement, le reste est géré par la pompe à chaleur. »



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Calvy



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Calvy

[Les autres nominés]

Architecte : Cabinet Brunet Saunier © Stéphanie Moreau



Bouygues Bâtiment Nord-Est

Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge

G.O. Architectes - Pandaoine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre



Eiffage Construction

Résidence de la Pêvèle, ehpad, Cysoing

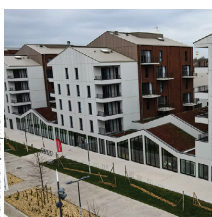
Maître d'œuvre : Ad'aur © TDR



GCC Hauts-de-France

Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt

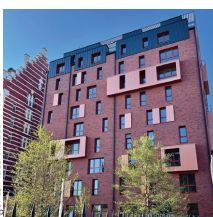
ANMA, Saison Menu, Agence B+B, Beal & Blanckart © J. Lowick



Bouygues Bâtiment Nord-Est

Quartier de la Maillerie, Villeneuve d'Ascq - Croix

Agence Maes Modulo © N+C



Nord France Constructions

146 logements collectifs, Les grands Moulins de Paris, Marquette-lez-Lille