



Immeuble de bureaux OSMOSE

Strasbourg-Wacken



Architectes : Oslo/Art&Build • Edifice Photo – Michael Bouton

Cet ensemble tertiaire de 15 000 m² dont la façade vitrée est en « osmose » avec le Parlement européen, a été pensé et conçu pour être flexible et adaptable.

Les points forts du projet

- projet emblématique dans le quartier européen de Strasbourg
- triple certification-labélisation ambitieuse BREEAM / HQE / E+C-
- projet exemplaire d'un point de vue environnemental (économie circulaire, bas carbone, nichoirs...).

Les plus de l'entreprise générale

- maîtrise du planning et des approvisionnements malgré les conséquences de la crise sanitaire covid
- actions de prévention innovantes pour réduire la pénibilité au travail
- prix sécurité Carsat / 0 accident
- maîtrise du coût global des travaux (1,5 % uniquement de travaux supplémentaires).

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Icade Promotion

Maître d'œuvre : Oslo et Art&Build - OTE Ingénierie – Egis

Bureau d'études : CTE Ingénierie

Principaux partenaires

sous-traitants : Kyotec – Vincenz – Mersch & Schmitz – MP – Bangui – Bier Interdecor – CF Parquet – CDRE – Riess – Colorest – Scop Espaces verts

Montant : 27,1 M€

Livraison : octobre 2021

Ce qu'ils en disent

**Michel Starck, directeur opérationnel,
Icade Promotion**

« Demathieu Bard a su tenir ses engagements tant sur le coût, la qualité, et les délais malgré le contexte sanitaire que nous avons connu ces dernières années. »

Bruno Caballé, architecte, Art&Build

« La maîtrise de Demathieu Bard a contribué à la réalisation d'un projet d'exception, dans un budget et un temps contraint. »

**Loïc Hornecker, directeur d'agence,
Vincentz**

« L'expertise et l'expérience de l'entreprise ont été précieuses pour nous accompagner tout au long de ce projet. »



Architectes : Osip/Art&Build © Edifice Photo - Michael Bouton



Architectes : Osip/Art&Build © Edifice Photo - Michael Bouton

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Charillon Architectes: TMA © JM Bannwarth

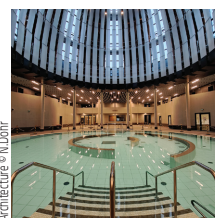
**Eiffage
Construction**
Bains municipaux,
Strasbourg

[Les autres **nominés**]



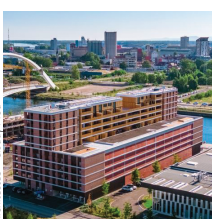
Architecte : SCAU - © Worldfly

Léon Grosse
Établissement
pénitentiaire,
Lutterbach



Anne Demians Architectures, Ciebanne Architecture © N.Dohr

**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**
Complexe pour
Grand Nancy
Thermal



Detrich Unterfrämler et Lucquet Architectes © Coudy Prod

Urban Dumez
Citadelle Dock 1,
logements
et plateforme
de mobilité,
Strasbourg



Architecte : Rey de Crécy © Ralph Meyer

**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**
Pôle d'excellence
hôtelier, Illkirch