


 Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner
**FICHE TECHNIQUE**

Maître d'ouvrage : COGEDIM EST  
 Maître d'œuvre : Cabinet d'Architecte  
 Schweitzer & Associés  
 Bureau d'étude : Urban Dumez EG  
 (Constructeur), SOCOTEC bureau de contrôle  
 (Contrôle de la conception et de la  
 construction), ES, Orange, RCUA, EMS  
 (concessionnaires), ILLIOS (BET fluides /  
 électricité), CALLISTO (BET structure), ANTEA  
 (BET pollution), FONTASOL (BET sol  
 conception), ARCADIS (BET sol exécution)  
 Principaux partenaires sous-traitants : Hanau,  
 ST Désamiantage Gail, Denni Legoll , Keller  
 Fondations Spéciales, SCOP Espace Vert, HS  
 Sol, AWS, Dervovic, Egir, Serbet...  
 Montant de l'opération : 22,7 M€ (23,4 M€  
 prévu)  
 Date de livraison : entre juin 2018 et  
 septembre 2019

**Les points forts du projet :**

- Transformation d'un site pollué en une parcelle viable à la construction immobilière
- Désamiantage et démolition
- Terrassement et fondations spéciales

**Les plus de l'entreprise générale :**

- Urban Dumez a systématiquement recours à l'outil informatique, notamment dans la modélisation 3D des phasages de construction
- Moyens matériels et humains mis en œuvre pour achever le gros œuvre en 10 mois
- Limiter le risque de surcharge des partenaires en divisant les lots et en assurant la réalisation simultanée des ouvrages
- Une moyenne inférieure à 0,1 réserve par logement. Meilleur résultat de Cogedim à l'échelle nationale, primé par un lauréat interne
- Obtention du label NF Habitat HQE
- Obtention du label interne « Attitude Environnement »
- Participation à l'audit de SOCOTEC pour la délivrance de la certification ISO 14001
- Port obligatoire des EPI pour tous, Tenue d'un registre sécurité
- Mise en place d'une zone régulée avec portique de sécurité et système de badge



Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner

## Ce qu'ils en disent

**Patrick SCHWEITZER,**  
**Schweitzer & Associates**

« Selon moi, Urban Dumez a su travailler en bonne intelligence avec l'ensemble des acteurs du projet pour livrer une opération de grande qualité, dans le respect du projet architectural, des délais et des objectifs financiers. »

**Patrick LEIPP,**  
**Eiffage Energies**

« La relation de confiance qui s'est nouée avec le temps et le professionnalisme de chacun nous permettent de travailler ensemble dans d'excellentes conditions... »

**Emilie CLUSSMANN,**  
**R-CUA**

« Merci pour le travail sur Vert-en-vue, autant de professionnalisme est très rare ! »



Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner

## CLÉ D'OR

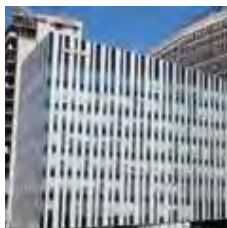
## MENTION SPÉCIALE

Architectes : Lomouev et Ricciotti  
© Pierre Pommeroy



**Demathieu Bard**  
Bibliothèque humaniste  
Sélestat

Architecte : AEA - Oslo  
© Heliostros



**Bouygues Bâtiment Nord Est**  
Smart Place,  
Wacken (Strasbourg)